



**Carpas**  
**Zaragoza**

[www.carpaszaragoza.com](http://www.carpaszaragoza.com)

**DOSSIER**  
**NAVES INDUSTRIALES**



## INTRODUCCIÓN

El sistema que Carpas Zaragoza propone para naves industriales desmontables se fundamenta en un cubrimiento que permite habilitar un espacio para aumentar la actividad de su empresa en todas las épocas del año. Con nuestro sistema conseguimos realizar instalaciones logísticas y de almacenaje de una manera rápida, móvil, económica y modular.

Representa una alternativa muy eficaz para poder almacenar o realizar cualquier tipo de actividad puntual sin la necesidad de tener que adquirir una costosa infraestructura.

Las carpas industriales son una solución rápida y eficiente porque instalamos nuestros proyectos a razón de 1.000 m<sup>2</sup>/día

Su movilidad se basa en el hecho de ser fácilmente desmontables y transportables.



Ofrecen una óptima alternativa económica porque conseguimos las mismas prestaciones que con una edificación convencional a mucho menor coste.

Al tratarse de sistemas modulares, son fácilmente ampliables tanto de forma puntual como permanente, sin afectar al funcionamiento cotidiano de su empresa.

Contamos con procesos de fabricación propios, realizados íntegramente en España con personal altamente cualificado y siempre cumpliendo con la normativa vigente. De esta forma podemos adaptarnos a cualquier necesidad de tamaño y características, siendo la satisfacción de nuestros clientes y el cumplimiento de sus objetivos nuestra principal meta.

## ¿POR QUÉ ELEGIR NAVES DESMONTABLES EN ALQUILER O ALQUILER CON OPCIÓN A COMPRA?

Exponemos algunos motivos que avalan el uso de naves desmontables:

### • 1 SIN COMPLEJAS INVERSIONES

Si debe resolver una necesidad concreta a corto plazo para desarrollar una actividad, ya sea de logística o de almacenaje puntual, durante una temporada más o menos larga la opción que le proponemos es la más interesante

### • 2 CONTROL DE COSTES

El significativo ahorro de costes en los que se incurre comparado con cualquier otra solución más tradicional es sin duda muy importante de cara a controlar nuestra cuenta de resultados.

Del mismo modo es importante observar la posibilidad de realizar el montaje de la carpa en cualquier lugar que sea del interés o la conveniencia del cliente.



### • 3 ÓPTIMA FISCALIDAD

Al tratarse de un alquiler las cuotas mensuales pueden deducirse a corto plazo, obteniendo así, una ventaja frente a las inversiones en otros activos, que se amortizan en plazos muy dilatados en el tiempo

### • 4 MÍNIMA DEPENDENCIA URBANÍSTICA

Dado que no es una construcción fija sino desmontable y trasladable, puede obtenerse una licencia de uso en precario.

### • 5 PERFECTO PARA LA TEMPORALIDAD

Este servicio es idóneo para procesos productivos y/o de distribución ligados a la vida útil de un producto o servicio, para puntas de producción limitadas en el tiempo o para cualquier necesidad del cliente cuyos plazos sean indeterminados.

- **6- TAMAÑO IDÓNEO**

Debido a que es un producto prefabricado, modular y estándar se simplifica la opción de ampliación de la superficie que pueda requerirse mediante la adición de módulos en plazos sensiblemente cortos.



- **7- MÍNIMAS MOLESTIAS**

El tiempo de intervención en el lugar del montaje es mínimo con lo que se reduce al máximo el impacto posible en la actividad normal de la empresa.

- **8- BREVEDAD EN LOS PLAZOS DE ENTREGA**

Los plazos de entrega varían entre 15 y 40 días, dependiendo del modelo y de las fechas en las que se formalice el pedido.



## CARACTERÍSTICAS GENERALES Y OPCIONES DE NAVES

### • 1- BASE

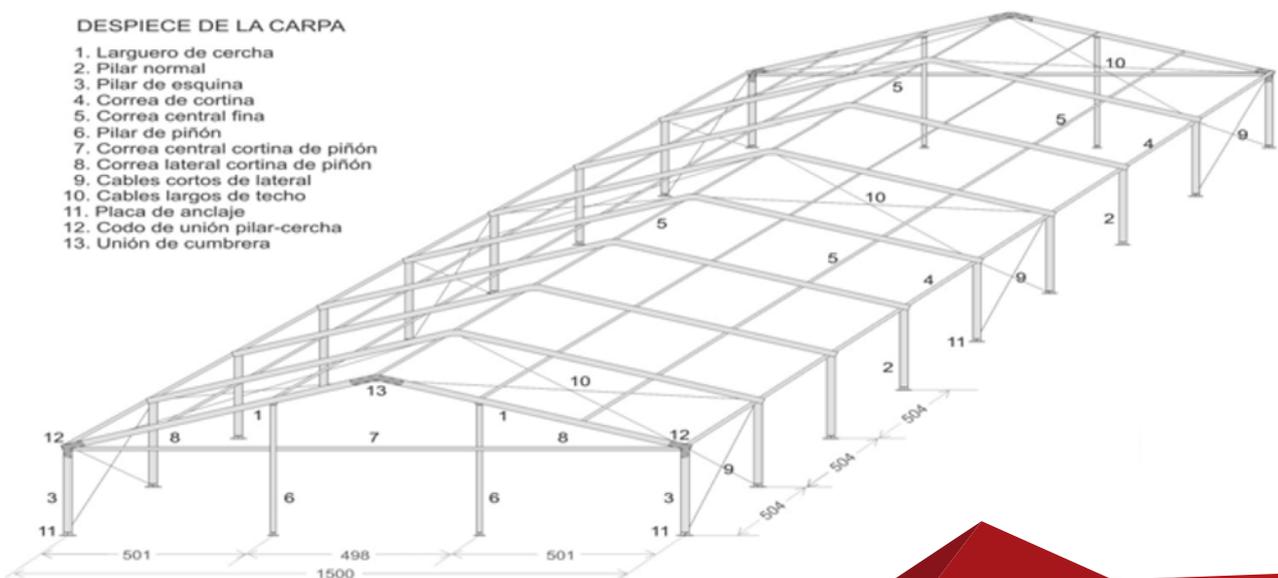
Se cimenta en el empleo del aluminio como elemento de fuerza y calidad así como el de la lona, siendo esta un compuesto textil de alta duración y resistencia para el cubrimiento de la estructura.

### • 2- ESTRUCTURA

- Realizada con perfiles de aluminio de aleación estructura 6082 (duraluminio), temple 6 T6.
- Pórticos realizados en perfil de aluminio de 140 X 98mm. (en pórtico 10) y 210 x 108mm. (en pórticos 15 y 20), con cuatro ranuras en las aristas para introducir el tentkender o macarrón de las lonas.
- Correas laterales fabricadas en el mismo perfil antes descrito.
- Pilares y correas de fachada fabricadas en el mismo perfil anterior.
- Correas centrales en perfil de aluminio de 100 x 60 mm.
- Tubos de acero galvanizado, redondo de 1" para la sujeción inferior de las cortinas (en caso de cerramiento de PVC).
- Tubos de acero galvanizado, de 60 x 40 mm. para la sujeción de los techos mediante tensor tipo carraca.
- Piezas de unión de estos perfiles y placas de anclaje en acero galvanizado.
- Tornillería de unión de perfiles en acero galvanizado.
- Cables de acero para el arriostamiento forrados con PVC blanco. Disponemos tanto en venta como en alquiler o renting, pórtico 10/15/20 con una altura de pilares de 3,20 m./4,20 m./6,20 m.

#### DESPIECE DE LA CARPA

1. Languero de cercha
2. Pilar normal
3. Pilar de esquina
4. Correa de cortina
5. Correa central fina
6. Pilar de piñón
7. Correa central cortina de piñón
8. Correa lateral cortina de piñón
9. Cables cortos de lateral
10. Cables largos de techo
11. Placa de anclaje
12. Codo de unión pilar-cercha
13. Unión de cumbrera



## CARACTERÍSTICAS GENERALES Y OPCIONES DE NAVES

### • 3- RESISTENCIA MECÁNICA

NORMA TÉCNICA EUROPEA EN ESPAÑA UNE-EN 13782

Cumple los valores de resistencia establecidos por la normativa europea UNE 13782 (estructuras temporales, carpas y sistemas de seguridad), CTE española y CTS francesa.



### • 4- LATERALES

Ofrecemos diferentes posibilidades:

- Cerramiento perimetral en chapa de acero.
- Cerramiento perimetral de chapa de sándwich.
- Cerramiento perimetral en PVC.

- **5- TIPOS DE CUBIERTA**

- **TECHO SIMPLE**

- Cubierta textil de techo con:

- Lona de PVC con tejido inferior de poliéster 1.100 Dtex.
- Color a definir en TRANSLUCIDA U OPACA
- Peso 650/880 gr/m<sup>2</sup>
- Resistencia a la tracción de 250 / 250 daN / 5 cm
- Resistencia al fuego: tratamiento ignífugo norma M2 UNE. 23727
- Acabado de superficie lacado a ambas caras
- Tratamientos anti rayos UVA, anti mocho anti ambiente salino

- **Techos y piñones** fabricados con tent keder o macarrón lateral de 11 mm. soldado por alta frecuencia a la lona y jaretón en los extremos para tubo de sujeción con tensor tipo carraca. Faldón o bambalina de 40 cm. recta.

- **DOBLE TECHO NO TENSADO**

- Doble techo realizado con dos membranas en lona de PVC color a definir, ignífuga norma M2. Este segundo techo de cubierta no tensado, tiene la particularidad de crear una cámara de aire de 10/15 cm, para aumentar el aislamiento, reduciendo así una posible condensación.

- **TECHO PRESURIZADO**

- Doble techo realizado con dos membranas en lona de PVC color a definir, ignífuga norma M2. Doble lona para formar cámara de aire (techo hinchable) con presión constante (incluido motor), para aumentar el aislamiento, así como para reducir la posible condensación.

- **Cubierta textil** realizada en:

- (Interior) Lona PVC translúcida u opaca, en colores a definir, ignífuga norma M2, UNE.23727, con tratamiento anti pudrico y anti moho, anti ambiente salino de 650-880g/m<sup>2</sup>, resistencia a la tracción de 250 /250 daN/ 5 cm. Lacada por ambas caras.

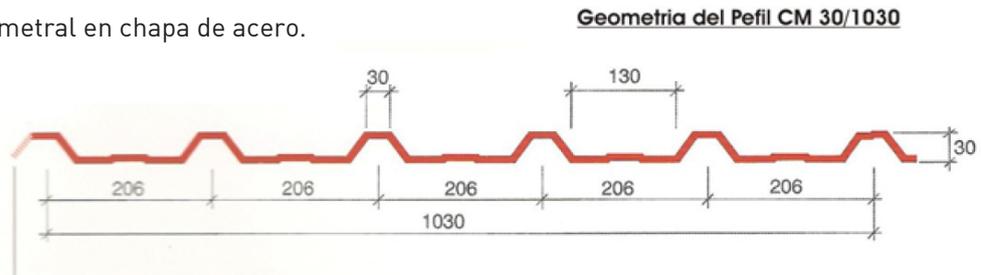
- (Exterior) Lona PVC translúcida u opaca, en color a definir, ignífuga norma M2, UNE 23727, con tratamiento anti pudrico y anti moho, anti ambiente salino de 650-880g/ m<sup>2</sup>, resistencia a la tracción de 250/ 250 daN/ 5 cm. Lacada por ambas caras.



## CARACTERÍSTICAS GENERALES Y OPCIONES DE NAVES

### • 6- LATERALES

- Cerramiento perimetral en chapa de acero.

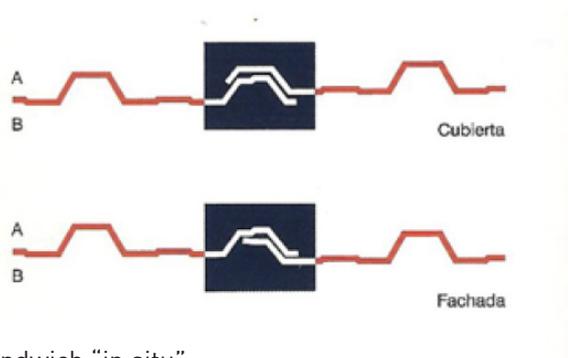


#### Características

Las diferencias más destacables con respecto a cualquier otro perfil del mercado son su minucioso diseño geométrico, con un paso de greca de 206 mm. (el más corto del mercado) y el de mayor número de grecas (6). El perfil CM 30/1030 consigue la mayor sobrecarga admisible por M2 entre todos los perfiles de 30 mm de altura existentes en el mercado.

Su exclusivo sistema de solape, que permite su instalación en cubiertas con pendiente mínima, le garantiza la eliminación de todo tipo de filtraciones (luz, agua, aire...)

Debido a que es un producto prefabricado, modular y estándar se simplifica la opción de ampliación de la superficie que pueda requerirse mediante la adición de módulos en plazos sensiblemente cortos.



#### Aplicaciones

- Cubiertas Simples y Sándwich "in situ"
- Es el perfil más apropiado y estético para Fachadas Simples, Sándwich y Cerramientos.
- Puertas Industriales, Vallados de Protección y Falsos Techos.

#### Fabricación y Complementos

Fabricación de cualquier longitud siempre de acuerdo a sus necesidades.

Posibilidad de suministro con chapa perforada (total o en valle) o rasgada en valle para su aplicación en soluciones de absorción acústica.

El perfil CM 30/1030 puede suministrarse con distintas posibilidades de curvado, obteniendo diferentes soluciones constructivas y acabados más estéticos.

Disponibilidad de un stock de juntas de estanqueidad y soluciones de iluminación natural, todo ello con el mismo formato del perfil.

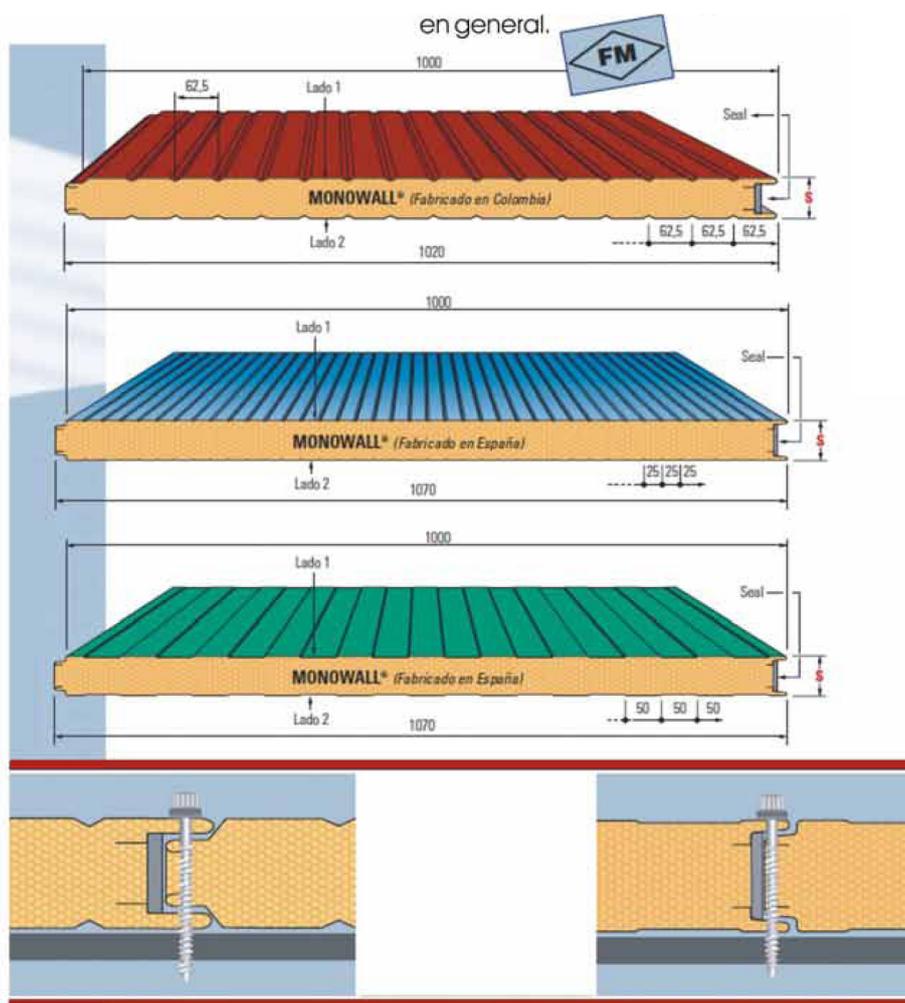
## CARACTERÍSTICAS GENERALES Y OPCIONES DE NAVES

- 6- LATERALES

- Cerramiento perimetral de chapa de sándwich.

### Panel metálico de fachada.

Panel metálico autoportante aislado en poliuretano destinado a las fachadas de edificios industriales y comerciales, a las celdas frigoríficas a temperatura positiva y a los compartimentos en general.



## CARACTERÍSTICAS GENERALES Y OPCIONES DE NAVES

### • 6- LATERALES

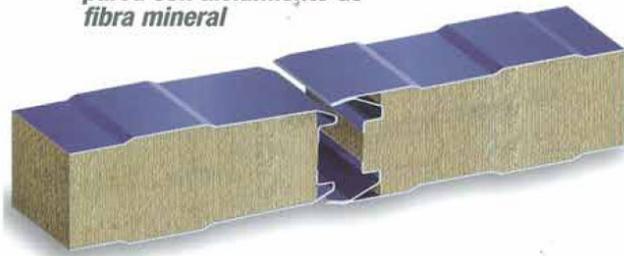
- Cerramiento perimetral de chapa de sándwich.

Cerramiento perimetral de chapa de sándwich en diferentes formatos adaptándose a cualquiera de sus necesidades.

Panel metálico de fachada resistente al fuego compuesto de lana de roca.

#### Panel de pared con fijación vista

*Panel monolítico para  
pared con aislamiento de  
fibra mineral*

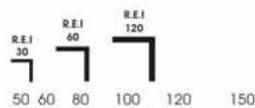


Nueva clasificación  
del panel  
**MEC WR 100 EU.**  
Resistencia al fuego  
conforme EN -2

**EI. 90**

**R.E.I. 30 - 60 - 120**

Espesores



## CARACTERÍSTICAS GENERALES Y OPCIONES DE NAVES

- **6- LATERALES**

- Cerramiento perimetral en PVC

Compuesto de poliéster revestido de PVC por ambas caras y pretensado de larga duración.  
Resistencia a la rotura para cada 5 cms. En urdimbre 220daN y en trama 260daN.  
Lacado exterior para anti adherencia al polvo.  
Resistencia al fuego con clasificación M2.  
Peso por m2: de 650 a 920 gms.  
Tratamiento anti moho, anti rayos UV y protección a ambientes salinos.  
Color blanco (Para otros colores, consultar)



## CARACTERÍSTICAS GENERALES Y OPCIONES DE NAVES

### • 7- RESISTENCIA DE MATERIALES

· PVC CON INTERIOR DE POLIÉSTER

Compuesto de poliéster revestido de PVC por ambas caras y pretensado de larga duración, Resistencia a la rotura para cada 5 cms. En urdimbre 220daN y en trama 260daN.

Lacado exterior para anti adherencia al polvo.

Resistencia al fuego con clasificación M2.

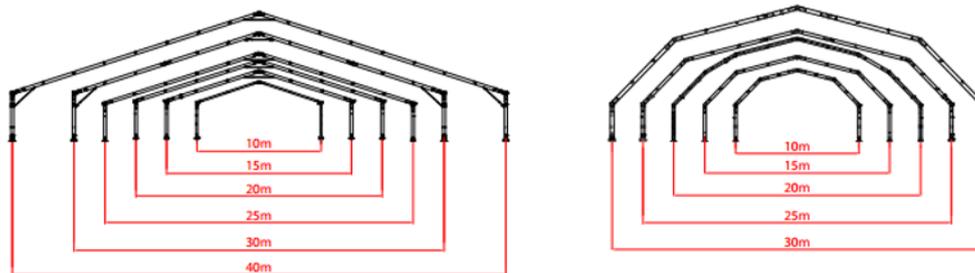
Peso por m2: de 650 a 920 grs.

Tratamiento anti moho, anti rayos UV y protección a ambientes salinos.

Color blanco (Para otros colores, consultar)

## MEDIDAS

### • 8- ANCHURA



### 8.1 ALTURAS

Nuestras carpas y almacenes se pueden fabricar con alturas mínimas de pilar en 3.20 4.20 5.20 6 y 7 m.

## MONTAJE

La nave, como tal, no requiere obra civil y tampoco la intervención de terceros para su instalación. Se trata de un sistema prefabricado que se termina completamente en nuestras instalaciones.

Se requiere de un terreno llano y compacto o de una fundación de hormigón armado para resistir la estructura. El sistema y suministro comprende los elementos de anclaje de las placas base de los pilares al suelo, de modo que pueda ser montado y desmontado con facilidad. El plazo de entrega y montaje desde que se contrata el producto es de 15 a 40 días según modelos y fechas



## CONDICIONES GENERALES PARA ALQUILER/ ALQUILER CON OPCION A COMPRA

El servicio de naves está sujeto a las siguientes condiciones generales.

### • 1- NAVE OBJETO DE ARRIENDO

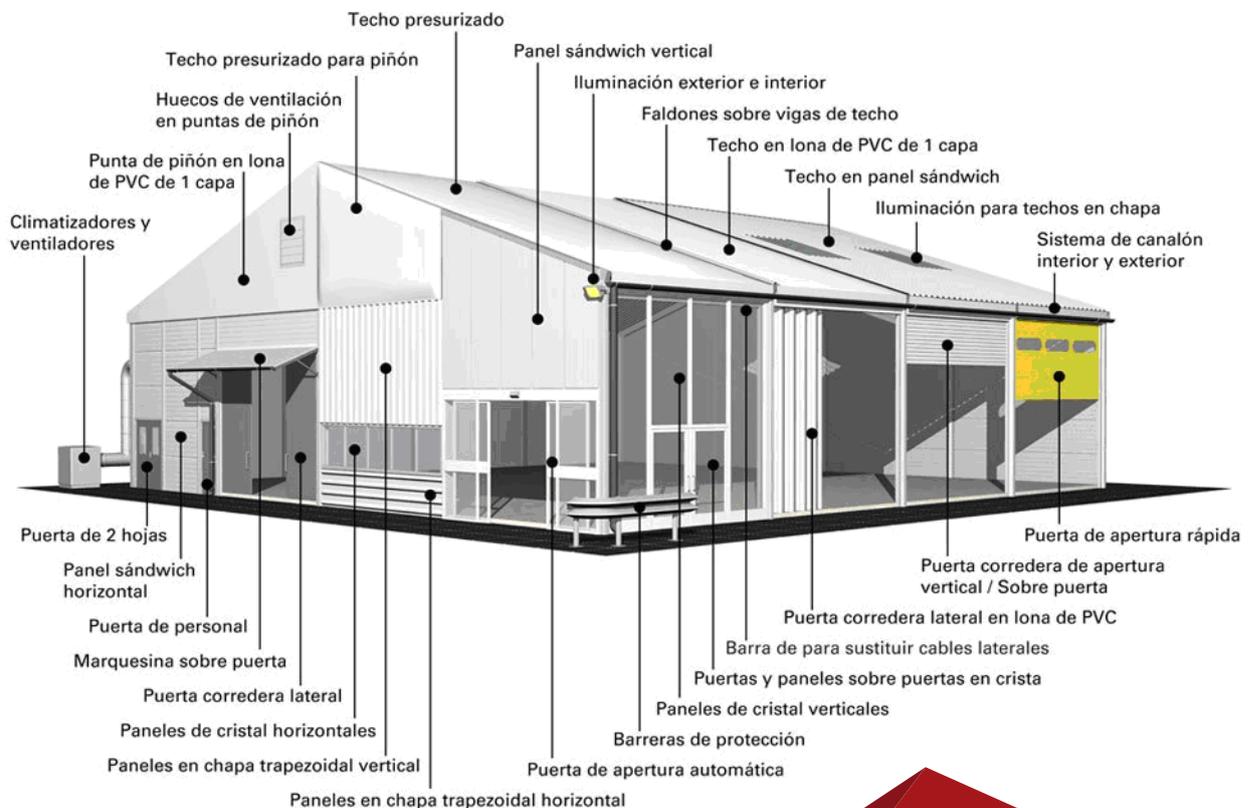
La cesión está sujeta a la disponibilidad del material en el momento de la contratación.

**La definición estándar de las naves comprende:**

- Estructura completa, incluidos los elementos de anclaje al suelo, preparado y facilitado por el arrendatario.
- Cubierta de techo mediante PVC textil traslúcido.
- Cerramiento lateral y de fachada piñón en PVC, chapa o sándwich.

**Opcionalmente pueden arrendarse los siguientes elementos:**

- Cubierta de techo en PVC textil opaco.
- Puertas metálicas para el acceso de vehículos
- Puertas metálicas para el acceso de personas.
- Doble cubierta para aislamiento térmico.
- Iluminación y suelos.



## • 2- EMPLAZAMIENTO HASTA FINAL DEL ARRIENDO

El servicio comprende la instalación en el emplazamiento en el que quedará instalada la nave objeto de arriendo hasta finalizar el contrato.

Opcionalmente puede preverse el traslado a otra ubicación, servicio que se ofertará por separado y será adicional a la oferta primera.

## • 3- MEDIOS

El transporte, montaje, desmontaje y transporte de retorno a origen está comprendido en la cuota inicial y en otra cuota a la firma del contrato.

## • 4- FORMALIZACIÓN Y FORMA DE PAGO

Realizaremos una oferta personalizada en base a la necesidad requerida .

## • 5- GARANTÍA DEL ARRENDATARIO

El arrendatario garantiza el cumplimiento del plazo de tiempo pactado en el contrato.

## • 6- OPCIÓN DE COMPRA A FAVOR DEL ARRENDATARIO

Para arriendos superiores a 24 meses puede ofertarse una opción de compra a favor del arrendatario que constaría de, sobre el precio de venta de la nave o naves objeto de alquiler, se deduciría una parte del alquiler pagado por el arrendatario y además el desmontaje y transporte de retorno no realizado y pagado en la cuota inicial

## • 7- EXCLUSIONES

Se excluyen los siguientes conceptos:

- Preparación, accesos y nivelación del solar en el cual se instala la nave.
- Fundamentación y otras preparaciones en obra civil si se requieren.
- Cierre de aguas pluviales a nivel de suelo.
- Recogida de aguas de cubierta, salvo indicaciones de la empresa.
- Instalación eléctrica o climatización.
- Autorizaciones administrativas y licencias de instalación.
- Intervención de facultativos u otros profesionales.
- Tasas o impuestos derivados de la instalación de la/s nave/s en su emplazamiento.

• **8- MANTENIMIENTO**

El servicio de mantenimiento preventivo durante la duración del contrato y sus prórrogas está comprendido en el precio.

Cualquier desperfecto ocasionado por el arrendatario o terceros será imputable a la parte arrendataria.

• **9-SEGURO**

El arrendatario tendrá la obligación de contratar un seguro de la instalación para cubrir posibles desperfectos durante su uso ,asi como las mercancías o productos que el cliente estime conveniente Ofrecemos la posibilidad de contratar un seguro con nuestra entidad aseguradora .

• **10 – PLAZO DE ARRIENDO**

Por el tiempo definido desde el inicio con opción a prórrogas sin límite de tiempo.

• **11- PRECIO DEL ARRIENDO**

Cuota inicial y única a la firma por todo el arriendo y eventuales prórrogas. Esta cuota incluye los costes de transporte, montaje, desmontaje y transporte de retorno a origen.

Cuotas mensuales por meses anticipados durante la duración del contrato.

El tiempo del arriendo disminuye en la medida en que se incrementa el tiempo mínimo del alquiler contratado.



## NUESTRA EXPERIENCIA

Carpas Zaragoza es una empresa joven, altamente cualificada y con experiencia, preparada para atender eficazmente las necesidades de cubrimiento, tanto temporal como definitivo, a particulares y empresas con nuestras carpas y almacenes de fabricación propia.

Gracias a una rigurosa y continua labor de investigación de las necesidades de mercado, nos destacamos como una empresa altamente competitiva en el mercado de venta y alquiler de naves autoportantes

Contamos con equipos propios de montaje y mantenimiento con capacidad de instalación en cualquier punto de España. Trabajamos siempre con productos procedentes de la UE y disponemos de departamentos propios para la fabricación de lonas así como para los componentes metalúrgicos.

Carpas Zaragoza cumple con las exigencias y especificaciones requeridas por las normativas de seguridad, tanto a nivel nacional como internacional.

Le ofrecemos productos y servicios de alta calidad y a precios competitivos, siempre con el máximo respeto al medio ambiente y con una meta: la completa satisfacción de nuestros clientes.

**Todos nuestros productos están fabricados bajo la norma de calidad UNE 9001 y UNE 14001**



CERTIFICADORA ACREDITADA POR **ENAC** 



CERTIFICADORA ACREDITADA POR **ENAC** 



Polígono Centrovía,  
Calle Bogotá, 105.  
50198 La Muela, Zaragoza  
Teléfono 976 14 49 36

[www.carpazaragoza.com](http://www.carpazaragoza.com)  
[info@carpazaragoza.com](mailto:info@carpazaragoza.com)